



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.07.2024

№ 2004

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 18.06.2024 № 8083:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 612 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980009:8486 (36 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, д. Мокино;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:8481 (576 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, д. Мокино.

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Мокино, ул. Жемчужная, д. 1 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Мокино, ул. Жемчужная, д. 1 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, д. Мокино, ул. Жемчужная

Площадь публичного сервитута: 612 кв.м. (в т.ч. 59:32:3980009:8481 – 576 кв.м.; 59:32:3980009:8486 – 36 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:

От точки н1 до точки н2 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:7876

От точки н2 до точки н3 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:9476

От точки н3 до точки н5 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:8486

От точки н5 до точки н10 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:8481

От точки н10 до точки н1 – земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:8486

Условные обозначения:

:3У1 - Проектные границы публичного сервитута

• 1 - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута

:7876 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН

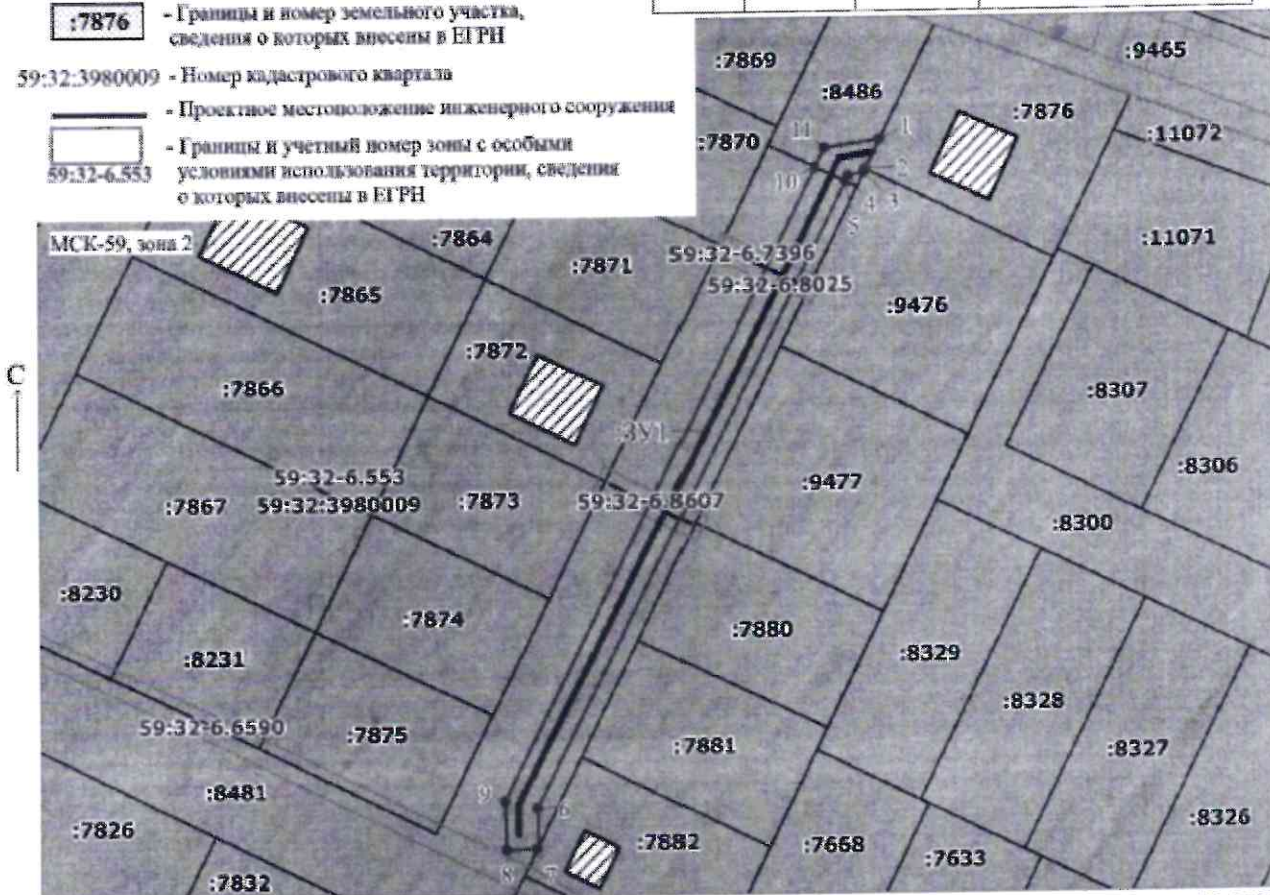
59:32:3980009 - Номер кадастрового квартала

- Проектное местоположение инженерного сооружения

59:32-6.553 - Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
1	502017.49	2214125.14	0.1
2	502013.03	2214122.97	0.1
3	502012.53	2214122.72	0.1
4	502012.12	2214120.37	0.1
5	502011.14	2214119.88	0.1
6	501915.45	2214072.59	0.1
7	501909.35	2214072.52	0.1
8	501909.15	2214067.79	0.1
9	501916.50	2214067.57	0.1
10	502013.36	2214115.24	0.1
11	502016.21	2214116.64	0.1
1	502017.49	2214125.14	0.1



Масштаб 1:1000

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3980009:8481:**

- Площадь земельного участка – 27275 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 576 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 6 654 609,88 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 243,98 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут: $576 * 243,98 * 10 * 0,01\% = 67,34$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 67,34 рублей (Шестьдесят семь рублей 34 копейки)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 03.07.2024 № 2004

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120